

**TEDRA d.o.o. u stečaju Zagreb, Biševska 13, OIB: 25332961433**, kojeg zastupa stečajni upravitelj Marijan Drljanovčan iz Miholjaneca, Antuna Mihanovića 131, OIB: 49708160625, (u daljnjem tekstu: prodavatelj), s jedne strane

i

**DRAGAN MANDIR iz Zagreba, Kostelska 6A, OIB: 27699053447**, (u daljnjem tekstu: kupac), s druge strane

zaključili su danas slijedeći:

### ***ANEX UGOVORA O KUPOPRODAJI*** **od 03. ožujka 2011. godine**

#### **Članak 1.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 03. ožujka 2011. godine, Tedra d.o.o. iz Zagreba, Biševska 13, OIB: 25332961433 kao pravni prednik prodavatelja i kupac zaključili Ugovor o kupoprodaji, ovjeren kod Javnog bilježnika Željke Maroslavac istog dana, broj: OV-6679/11 (u daljnjem tekstu: Ugovor).

Temeljem izlučnog prava kupca u stečajnom postupku nad prodavateljem koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, posl.br. St-4319/16-28, prodavatelj i kupac zaključuju ovaj Anex Ugovoru.

#### **Članak 2.**

Ugovorne strane suglasno mijenjaju članak 1. Ugovora koji sada glasi:

„Ovim ugovorom prodavatelj u cijelosti prodaje, a kupac u cijelosti kupuje 11. suvlasnički dio: 598/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) jednosobni stan ST 9 u potkrovlju lijevo, sadržaja dnevni boravak i ulazni prostor, kuhinja, kupaoana, stvarne površine 25,07 čm, s terasom kao sporednim dijelom stana, stvarne površine 14,94 čm neto korisne površine 7,47 čm i sa parkirnim mjestom u dvorištu oznake P9, kao sporednim dijelom stana stvarne površine 11,50 čm a neto korisne površine 2,88 čm, sveukupne neto korisne površine stana 35,42 čm u planu posebnih dijelova zgrade označeno tamno zelenom bojom, upisanog u z.k.ul.br. 629 k.o. Lučko, k.č.br. 65/35 k.o. Lučko zgrada mješovite uporabe br. 8A, Rožmanka i dvorište površine 700 m2, od čega zgrada mješovite uporabe br. 8A površine 162 m2 i dvorište površine 538 m2.“

### Članak 3.

Prodavatelj dozvoljava kupcu da na temelju Ugovora i ovog Anexa Ugovora, bez ikakvog njegovog daljnjeg pitanja ili odobrenja, može tražiti upis prava vlasništva na nekretnini iz članka 1. Ugovora, na svoje ime u zemljišnoj knjizi.

Potpisom ovog Anexa Ugovora stranke suglasno utvrđuju da je kupac već u neposrednom posjedu nekretnine iz članka 1. Ugovora i snosi sve troškove i režije koji terete nekretninu iz članka 1. Ugovora.

### Članak 4.

Ostale odredbe Ugovora ostaju nepromijenjene.

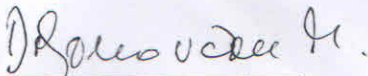
### Članak 5.

Ugovorne strane ovaj Anex su pročitale, te ga u znak prihvata prava i obveza koje iz njega proistječu, vlastoručno potpisuju, a prodavatelj ovjerava svoj potpis.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 2 (dva) originalna primjerka, te je preslikan u daljnje 2 (dvije) ovjerene preslike.

U Zagrebu, 06. srpnja 2020. godine.

PRODAVATELJ:



**TEDRA d.o.o. u stečaju**  
Zagreb, po stečajnom upravitelju  
Marijanu Drljanovčanu

KUPAC:

  
**DRAGAN MANDIR**

**TEDRA d.o.o.**  
**u stečaju**  
Zagreb, Biševska 13  
OIB: 25332961433



Ja, javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ**, Zagreb, Zelinska 3,  
potvrđujem da je stranka:

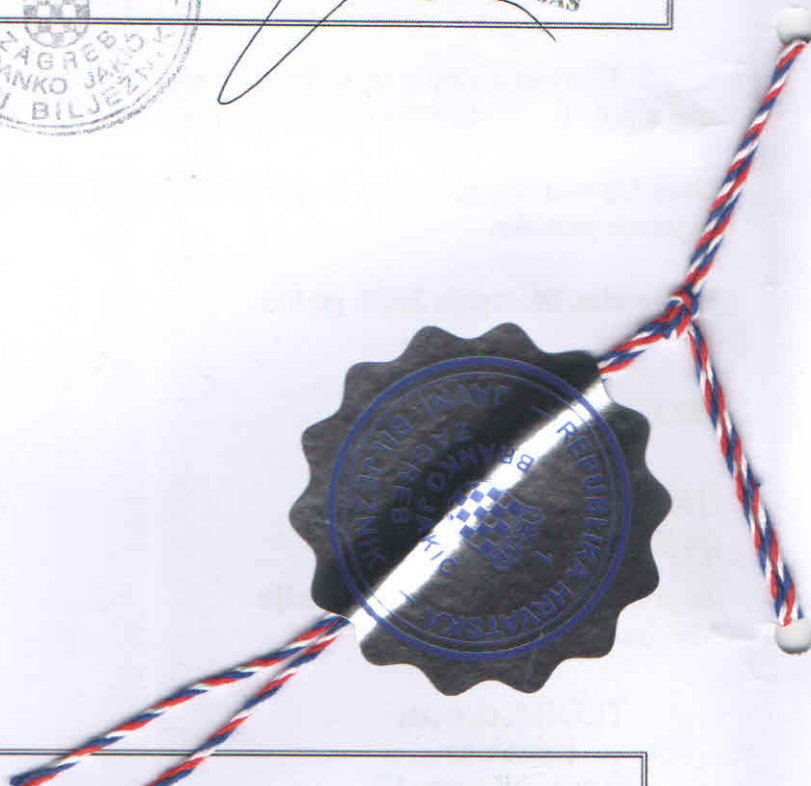
**TEDRA d.o.o. u stečaju**, MBS 080395550, OIB 25332961433, Zagreb, **BIŠEVSKA 13**, koje  
zastupa stečajni upravitelj **MARIJAN DRLJANOVČAN**, OIB 49708160625, **MIHOLJANEC**,  
**ULICA ANTUNA MIHANOVIĆA 131**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj.  
Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice  
br. 110996206 PP Đurđevac, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar  
elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u  
iznosu od 7,50 kn.

Broj: **OV-9372/2020**  
Zagreb, 06.07.2020.



Za javnog bilježnika  
Javnobilježnički prisjednik  
**BRANKO JAKIĆ**  
**MARIJA ELIAŠ**



Ja, javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ**, Zagreb, Zelinska 3,  
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

**ANEX UGOVORA O KUPOPRODAJI od 03. ožujka 2011. godine - ovjerena pod brojem OV-9372/2020 dana 06.07.2020.**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 3 stranice i ovjerava se u 2 primjerka na zahtjev stranke:  
**MARIJAN DRLJANOVČAN**, OIB 49708160625, **MIHOLJANEC**, **ULICA ANTUNA MIHANOVIĆA 131**. Izvornu ispravu posjeduje podnositelj isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 20,00 kn uvećana za PDV u  
iznosu od 5,00 kn.

Broj: **OV-9373/2020**  
Zagreb, 06.07.2020.



Za javnog bilježnika  
Javnobilježnički prisjednik  
**BRANKO JAKIĆ**  
**MARIJA ELIAŠ**